

Sianów, dnia 13.04.2022 r.

**BURMISTRZ GMINY I MIASTA SIANÓW OGŁASZA:**

**I ustny przetarg nieograniczony  
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie gminy i miasta Sianów**

Nr działki	Pow. działki (ha)	Nr KW	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wadium (zł)	Godz. przetargu
90/2	0,9361	98772	obręb nr 2 m. Sianowa przy ul. Ogrodowej	W studium – P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	360.000,00 + należny podatek VAT	36.000,00	9 <sup>00</sup>
1012/2	1,3339	17368	obręb nr 3 m. Sianowa przy ul. Łużyckiej	W części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, w części tereny usług z dopuszczoną funkcją mieszkaniową, w części tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, w części tereny dróg publicznych – drogi lokalne	850.000,00 + należny podatek VAT	85.000,00	9 <sup>15</sup>
1012/3	0,8707	17368	obręb nr 3 m. Sianowa przy ul. Łużyckiej	W części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, w części tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, w części tereny dróg publicznych – drogi lokalne	610.000,00 + należny podatek VAT	61.000,00	9 <sup>30</sup>
168/2 169/1	1,28	98441	obręb Węgorzewo	W części tereny zabudowy mieszkaniowo – pensjonatowej/ letniskowej, w części tereny lasów, w części tereny upraw rolnych, w części tereny nieużytków, w części tereny łąk i pastwisk	551.000,00 + należny podatek VAT	55.100,00	9 <sup>45</sup>

164/2 165/3 166/2	1,27	26718	obręb Węgorzewo	W części tereny zabudowy mieszkaniowo – pensjonatowej/ letniskowej, w części tereny lasów, w części tereny upraw rolnych, w części tereny łąk i pastwisk, w części tereny upraw rolnych	550.000,00 + należny podatek VAT	55.000,00	10 <sup>00</sup>
49/2	1,00	38659	Obręb Szczeglino Nowe	Tereny upraw rolnych	79.000,00	7.900,00	10 <sup>15</sup>
47/7	0,1265	37892	Obręb Sucha Koszalińska	Tereny upraw rolnych	19.000,00	1.900,00	10 <sup>30</sup>
147	0,3300	26794	Obręb Skwierzynka	W części tereny rolnicze, w części tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	30.000,00	3.000,00	10 <sup>45</sup>
456/56	0,2628	26710	obręb nr 7 m. Sianowa przy ul. Słowackiego	Pod zabudowę handlowo – usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej	145.430,00 + należny podatek VAT	14.543,00	11 <sup>00</sup>

**II ustny przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie gminy i miasta Sianów**

<b>Nr działki</b>	<b>Pow. działki (ha)</b>	<b>Nr KW</b>	<b>Położenie działki</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości (zł)</b>	<b>Wadium (zł)</b>	<b>Godz. przetargu</b>
52/1	0,4063	126033	obręb nr 3 m. Sianowa przy ul. Dworcowej	W studium – ZP – tereny zieleni urządzonej	210.000,00	21.000,00	11 <sup>15</sup>
26	0,8217	46396	obręb nr 6 m. Sianowa	W studium – tereny łąk i pastwisk, SN linie energetyczne	79.000,00	7.900,00	11 <sup>30</sup>

**III ustny przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie gminy i miasta Sianów**

Nr działki	Pow. działki (ha)	Nr KW	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wadium (zł)	Godz. przetargu
81/8	0,0656	59738	obręb nr 1m. Sianowa przy ul. Tylnej	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	59.900,00 + należny podatek VAT	5.990,00	11 <sup>45</sup>
81/10	0,0733	59738	obręb nr 1m. Sianowa przy ul. Tylnej	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	66.000,00 + należny podatek VAT	6.600,00	12 <sup>00</sup>

**V ustny przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie gminy i miasta Sianów**

Nr działki	Pow. działki (ha)	Nr KW	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wadium (zł)	Godz. przetargu
380/1	0,0288	29356	obręb nr 3m. Sianowa przy ul. Topolowej	W studium – MU – tereny zabudowy mieszkaniowej z funkcją usług nieuciążliwych	20.000,00 + należny podatek VAT	2.000,00	12 <sup>15</sup>
81/23	0,0655	59738	obręb nr 1m. Sianowa przy ul. Tylnej	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	45.000,00 + należny podatek VAT	4.500,00	12 <sup>30</sup>

1. Przetargi odbędą się w dniu 27 maja 2022 r. w Urzędzie Gminy i Miasta Sianowa, ul. Armii Polskiej 30 – sala posiedzeń Urzędu Gminy i Miasta w Sianowie, pok. nr 3 – budynek główny.
2. Wadium należy wpłacać gotówką do dnia 23 maja 2022 r. na konto Urzędu Gminy i Miasta w Sianowie nr 84 9317 1012 0050 9760 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Sławnie.  
Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, natomiast w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi. Osobom uczestniczącym w przetargu, które nie zostały ustalone nabywcami nieruchomości, zwraca się wadium najpóźniej 3 dni po zakończeniu przetargu.
3. Przetargi przeprowadza się zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 z późn zm.)
4. Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty ewentualnego wskazania przez geodetę punktów granicznych nabytej nieruchomości.
5. Przeprowadzone w dniu 17.09.2021 r. przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Sianów, dnia 13.04.2022 r.

**BURMISTRZ GMINY I MIASTA SIANÓW OGŁASZA:**

**I ustny przetarg ograniczony**  
**na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie gminy Sianów**

Nr działki	Pow. działki (ha)	Nr KW	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wadium (zł)	Godz. przetargu
143	0,0169	39199	obręb Mokre	Tereny dróg	14.900,00 + należny podatek VAT	1.490,00	12 <sup>45</sup>

- Przetargi odbędą się w dniu 27 maja 2022 r.** w Urzędzie Gminy i Miasta Sianowa, ul. Armii Polskiej 30 – sala posiedzeń Urzędu Gminy i Miasta w Sianowie, pok. nr 3 – budynek główny.
- Wadium należy wpłacać gotówką do dnia 23 maja 2022 r. na konto Urzędu Gminy i Miasta w Sianowie nr 84 9317 1012 0050 9760 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Sławnie.**  
Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, natomiast w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi. Osobom uczestniczącym w przetargu, które nie zostały ustalone nabywcami nieruchomości, zwraca się wadium najpóźniej 3 dni po zakończeniu przetargu.
- Przetargi przeprowadza się zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 z późn zm.)
- Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty ewentualnego wskazania przez geodetę punktów granicznych nabytej nieruchomości.

Sianów, dnia 13.04.2022 r.