

Sianów, dnia 13.01.2021 r.

BURMISTRZ GMINY I MIASTA SIANÓW OGŁASZA :
I ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie miasta Sianowa:

Nr działki	Pow. działki m ²	Nr KW	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sianów	Cena wywoławcza nieruchomości zł	Wadium zł	Godz. Przetargu
Udział do 1.033/10.000 działki 105	468	9693	Obręb nr 7 m. Sianowa ul. A. Polskiej 28	Lokal mieszkalny nr 2A składający się z przedpokoju, pokoju z aneksem kuchennym i wc o łącznej powierzchni użytkowej 23,56 m ² oraz przynależnego pom. gospodarczego o powierzchni 10,22 m ²	59.000,00 w tym: -lokal 54.000,00 - udział do gruntu 5.000,00	5.900,00	9.00

II ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie miasta Sianowa:

380/1	288	29356	Obręb nr 3 m. Sianowa ul. Topolowa	W studium – pod zabudowę mieszkaniową z funkcją usług nieuciążliwych istniejące/projektowane	29.000,00 plus należny podatek VAT	2.900,00	9.15
16/2 16/3 16/4 16/5 16/6	5929	29356	Obręb nr 4 m. Sianowa	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	290.000,00 plus należny podatek VAT	29.000,00	9.30

81/23	655	59738	Obręb nr 1 m. Sianowa ul. Tylna	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	49.000,00 plus należny podatek VAT	4.900,00	9.45
-------	-----	-------	---------------------------------------	--	--	----------	------

III ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie miasta Sianowa:

1012/1	57290	17368	Obręb nr 3 m. Sianowa ul. Łużycka	W obowiązującym planie - w części teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, w części teren usług z dopuszczoną funkcją mieszkaniową, w części tereny dróg publicznych	1.590.000,00 plus należny podatek VAT	159.000,00	10.00
--------	-------	-------	---	---	---	------------	-------

1. Przetargi odbędą się w dniu 19 lutego 2021 r. w Urzędzie Gminy i Miasta Sianów, ul. Armii Polskiej 30 – sala posiedzeń Urzędu Gminy i Miasta w Sianowie pok. nr 3 – budynek główny.
2. Wadium należy wpłacać gotówką do dnia 15 lutego 2021 r. na konto Urzędu Gminy i Miasta w Sianowie nr 84 9317 1012 0050 9760 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Sławnie.
Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi.
Osobom uczestniczącym w przetargu, które nie zostały ustalone nabywcami nieruchomości, zwraca się wadium najpóźniej 3 dni po zakończeniu przetargu .
3. Przetargi przeprowadza się zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. nr 207 poz. 2108 z późn. zm. /.
4. Nabywca pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty ewentualnego wskazania przez geodetę punktów granicznych nabytej nieruchomości.

5. Przeprowadzone w dniu 11.12.2020 r. przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.